



PROGRESSO E HABITAÇÃO DE SÃO CARLOS S/A - PROHAB SÃO CARLOS

DEPARTAMENTO DE PROJETOS

Rua São Joaquim, 958 – Centro, São Carlos, SP
Telefone: (16) 3373-7600

MATRIZ DE AVALIAÇÃO DE RISCOS DE PROJETO

Nome do Projeto		Casa de Passagem		Data:		25/01/2018					
Processo Administrativo nº:		290/2017									
Intervenção:		Reforma nas edificações existentes									
Local:		Rua Rotary Club, 249-351, Vila Celina									
FRAÇÃO DO OBJETO	RISCO	CENÁRIO	PROBABILIDADE	IMPACTO	EXPOSIÇÃO	AÇÕES	RESPOSTA	RESPONSÁVEL	ADITIVO		
1 Módulo 1/ Demolição	Instabilidade estrutural durante etapas primárias de demolição	Demolição gera impacto na estrutura da edificação, causando instabilidade e colapso estrutural local ou global	Baixa	Alto	Média	-Acompanhamento de serviço pelo engenheiro responsável. -Plano de demolição detalhado.	Mitigar	EMPRESA CONTRATADA	Não gera aditivo		
2 Módulo 1/ Demolição	Demolição causar danos a outras edificações	Entulho proveniente da demolição causar danos à outra edificação no terreno ou à edificações vizinhas	Baixa	Médio	Baixa	-Proteção da área da obra com tapumes adequados. -Plano de demolição detalhado.	Mitigar	EMPRESA CONTRATADA	Não gera aditivo		
3 Módulo 1/Fundação	Erro na locação do edifício	A locação gera alinhamentos rotacionados ou deslocados.	Média	Alto	Alta	-Uso de técnicas topográficas de locação. -Acompanhamento técnico dos serviços pelo engenheiro responsável.	Mitigar	EMPRESA CONTRATADA	Não gera aditivo		
4 Módulo 1/Fundação	Excentricidade excessiva das estacas tipo broca	A locação das estacas gera excentricidade excessiva, ultrapassando os limites de norma	Média	Médio	Média	-Uso de técnicas topográficas de locação. -Acompanhamento técnico dos serviços pelo engenheiro responsável. -Avaliação das excentricidades pelo projetista.	Mitigar	EMPRESA CONTRATADA	Não gera aditivo		
5 Módulo 1/Fundação	Solo não comporta as cargas de projeto	O solo no terreno não possui capacidade carga ade	Baixa	Alto	Média	-Realização de ensaios SPT ou taticl-visual por profissional especializado.	Mitigar	EMPRESA CONTRATADA	Não gera aditivo		
6 Módulo 1/Alvenaria Estrutural	Alvenaria não obedece aos alinhamentos de projeto, saindo de esquadro	As paredes são construídas fora dos alinhamentos corretos e as paredes não formam os ângulos retos ou definidos em projeto	Baixa	Médio	Baixa	-Utilização das técnicas e equipamentos adequados ao método construtivo. -Acompanhamento da qualidade em obra pelos profissionais responsáveis.	Mitigar	EMPRESA CONTRATADA	Não gera aditivo		
7 Módulo 1/Alvenaria Estrutural	Alvenaria não obedece à modulações dos blocos, com desalinhamento das juntas verticais intercaladas.	A alvenaria não foi construída respeitando as juntas adequadas, desalinhando as juntas verticais intercaladas.	Baixa	Médio	Baixa	-Utilização das técnicas e equipamentos adequados ao método construtivo. -Acompanhamento da qualidade em obra pelos profissionais responsáveis.	Mitigar	EMPRESA CONTRATADA	Não gera aditivo		

8	Módulo 1/Alvenaria Estrutural	Os sistemas hidráulicos e elétricos não tiveram seus componentes embutidos durante a execução da alvenaria	As tubulações e eletrodutos não foram introduzidos conforme ocorreu a execução da alvenaria	Baixa	Médio	Baixa	-Acompanhamento da qualidade em obra pelos profissionais responsáveis.	Mitigar	EMPRESA CONTRATADA	Não gera aditivo
9	Módulo 1/Alvenaria Estrutural	Deformações excessivas causam patologias estruturais na alvenaria	Por ausência de graute ou armadura, as deformações não são controladas adequadamente, gerando fissuras e trincas	Baixa	Alto	Média	-Desenvolvimento de projeto estrutural adequado. -Controle de qualidade rígido da obra.	Mitigar	EMPRESA CONTRATADA	Não gera aditivo
10	Módulo 1/Cobertura	Infiltração de água	Infiltração de água por telhas quebradas, montagem inadequada, ou outra imperícia	Baixa	Médio	Baixa	-Controle de qualidade adequado na montagem.	Mitigar	EMPRESA CONTRATADA	Não gera aditivo
11	Módulo 1/Cobertura	Deformação excessiva da estrutura da cobertura	As cargas da cobertura provocam deforma excessiva em alguns pontos ou globalmente na estrutura	Baixa	Alto	Média	-Montagem adequada, fazendo uso de pontos suficientes de apoio. -Apresentação de projeto detalhado da cobertura.	Mitigar	EMPRESA CONTRATADA	Não gera aditivo
12	Módulo 1/Hidráulica	Vazamentos	Montagem, instalação inadequada ou produtos de qualidade inferior provocam vazamentos no sistema.	Média	Médio	Média	-Uso de produtos com comprovação de qualidade. -Acompanhamento de execução pelo profissional responsável. -Apresentação de projeto detalhado de hidráulica.	Mitigar	EMPRESA CONTRATADA	Não gera aditivo
13	Módulo 1/Hidráulica	Retorno de Esgoto pelos ralos ou outros pontos da rede	Sistema mal montado ou mal concebido causa o retorno de esgoto da rede para dentro da edificação	Baixa	Alto	Média	-Execução separada do sistema de água pluvial do sistema de esgoto. -Acompanhamento pelo profissional responsável.	Mitigar	EMPRESA CONTRATADA	Não gera aditivo
14	Módulo 1/Esquadrias	Esquadrias não abrem e fecham adequadamente	As esquadrias apresentam dificuldade de abrir ou fechar suas folhas	Média	Baixo	Baixa	-Execução das vergas e contra vergas adequadamente. -Detalhes no projeto estrutural das vergas e contra vergas.	Mitigar	EMPRESA CONTRATADA	Não gera aditivo
15	Módulo 2/ Demolição	Instabilidade estrutural durante etapas primárias de demolição	Demolição gera impacto na estrutura da edificação, causando instabilidade e colapso estrutural local ou global	Baixa	Alto	Média	-Acompanhamento de serviço pelo engenheiro responsável. -Plano de demolição detalhado.	Mitigar	EMPRESA CONTRATADA	Não gera aditivo
16	Módulo 2/ Demolição	Demolição causar danos a outras edificações	Entulho proveniente da demolição causar danos à outra edificação no terreno ou à edificações vizinhas	Baixa	Médio	Baixa	-Proteção da área da obra com tapumes adequados. -Plano de demolição detalhado.	Mitigar	EMPRESA CONTRATADA	Não gera aditivo
17	Módulo 2/ Demolição	Demolição causar danos a sistemas da edificação existente que serão aproveitados	Ao demolir, provoca-se danos à sistemas hidráulicos, elétricos, etc.	Média	Médio	Média	-Prospecção cuidadosa das áreas a demolir. -Análise do profissional responsável.	Mitigar	EMPRESA CONTRATADA	Não gera aditivo

18	Módulo 2/Cobertura	Infiltração de água	Infiltração de água por telhas quebradas, montagem inadequada, ou outra imperícia	Baixa	Médio	Baixa	-Controle de qualidade adequado na montagem.	Mitigar	EMPRESA CONTRATADA	Não gera aditivo
19	Módulo 2/Cobertura	Deformação excessiva da estrutura da cobertura	As cargas da cobertura provocam deforma excessiva em alguns pontos ou globalmente na estrutura	Baixa	Alto	Média	-Montagem adequada, fazendo uso de pontos suficientes de apoio. -Apresentação de projeto detalhado da cobertura.	Mitigar	EMPRESA CONTRATADA	Não gera aditivo
20	Módulo 2/Hidráulica	Vazamentos	Montagem, instalação inadequada ou produtos de qualidade inferior provocam vazamentos no sistema.	Média	Médio	Média	-Uso de produtos com comprovação de qualidade. -Acompanhamento de execução pelo profissional responsável. -Apresentação de projeto detalhado de hidráulica.	Mitigar	EMPRESA CONTRATADA	Não gera aditivo
21	Módulo 2/Hidráulica	Retorno de Esgoto pelos ralos ou outros pontos da rede	Sistema mal montado ou mal concebido causa o retorno de esgoto da rede para dentro da edificação	Baixa	Alto	Média	-Execução separada do sistema de água pluvial do sistema de esgoto. -Acompanhamento pelo profissional responsável.	Mitigar	EMPRESA CONTRATADA	Não gera aditivo
22	Módulo 2/Esquadrias	Esquadrias não abrem e fecham adequadamente	As esquadrias apresentam dificuldade de abrir ou fechar suas folhas	Média	Baixo	Baixa	-Execução das vergas e contra vergas adequadamente. -Detalhes no projeto estrutural das vergas e contra vergas.	Mitigar	EMPRESA CONTRATADA	Não gera aditivo
23	Projetos	Projetos inadequados e com soluções falhas	Os projetos apresentados possuem detalhamento inadequado e as soluções apresentam falhas	Baixa	Alto	Média	-Apresentação de projeto com profissional habilitado e com responsabilidade técnica.	Mitigar	EMPRESA CONTRATADA	Não gera aditivo